Товариществом.

12.3.1.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом.

12.3.1.9. Рассмотрение приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества.

12.3.1.10. Корректировка отдельных статей приходно-расходной сметы (бюджета) Товарищества, утвержденной Общим собранием, необходимость, которой возникла при изменении законодательства, условий исполнения договоров со сторонними организациями - поставщиками работ (услуг), а также по другим, ранее непредвиденным обстоятельствам с последующим представлением на утверждение Общему собранию членов Товарищества.

12.3.1.11. Оформление в соответствии с требованиями действующего законодательства прав Товарищества на имущество общего пользования, инвентаризация построек и сооружений общего пользования.

12.3.1.12. Организация строительства, ремонта и содержания имущества общего пользования Товарищества, в том числе утверждения условий договоров аренды земельных участков и объектов социально-бытового назначения.

12.3.1.13. Управление общим имуществом Товарищества.

12.3.1.14. Утверждение плана проведения капитального ремонта общего имущества, отчета о выполнении такого плана.

12.3.1.15. Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества.

12.3.1.16. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе.

12.3.1.17. Контроль за своевременным внесением взносов и платежей, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной п. 9.2.1. Устава, в судебном порядке.

12.3.1.18. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

12.3.1.19. Разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка проведения Общего собрания членов Товарищества.

12.3.1.20. Утверждение внутренних регламентов, не входящих в компетенцию Общего собрания членов Товарищества.

12.3.1.21. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной п. 9.2.1. настоящего Устава.

12.3.1.22. В случае досрочного прекращения полномочий Председателя правления Товарищества, Правление Товарищества избирает из своего состава Председателя правления Товарищества на срок до избрания нового состава членов Правления Товарищества.

12.3.2. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

12.3.3. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

12.4. Председатель правления Товарищества

12.4.1. Председатель правления Товарищества является единоличным исполнительным органом.

12.4.2. Председатель правления Товарищества избирается сроком на пять лет.

12.4.3. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе: